

Kortfattat information om att bo i bostadsrätt

Boendetrygghet

Att bo i bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten.

Medbestämmande

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder och ert bostadsområde genom den styrelse som ni själva väljer vid den årliga föreningsstämman. Under föreningens första år sköter en interimsstyrelse verksamheten. När du tecknar upplåtelseavtal i Bostadsrättsföreningen Sjöplatån blir du också medlem i föreningen.

Köp

Bostadsrättsföreningen Sjöplatån har 18 lägenheter. Lägenheterna förmedlas av Fastighetsbyrån i Torsby. För information och bokning ring 0560-126 00

Förhandsval och förskott

När förhandsavtal tecknas erläggs 10% i förskott av lägenhetens insats.

Upplåtelse och tillträde

Någon månad innan tillträdesdagen tecknas slutligt upplåtelseavtal för respektive lägenhet. Senast 14 dagar innan tillträdesdagen skall resterande del, dvs 90% av insatsen ha erlagts.

Lån

Det finns goda möjligheter att få lån till bostadsrätter. Normalt får man låna större delen av köpesumman med sin andel i bostadsrättsföreningen som säkerhet. Hör vidare med Fastighetsbyrån i Torsby.

Årsavgift

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen och månadsvis i förskott.

Boendekostnader

När du köper din bostadsrätt betalar du en insats. Härutöver betalar du en månadsavgift. Den skall täcka din lägenhets andel av föreningens kostnader, som drifts- och underhållskostnader samt räntor och amorteringar på föreningens lån. Som bostadsrättsinnehavare har du stora möjligheter att påverka ditt boende.

Tillsammans med de andra medlemmarna har du inflytande över förvaltning och drift. Du bor till självkostnadspris i din bostadsrättslägenhet.

Inflyttning

Inflyttningen sker på utsatt tillträdesdag. Om du bokar lägenhet i god tid före färdigställandet har du möjlighet att påverka utformningen av lägenheten, så att den passar dina behov. Rörinstallationer i kök, WC och badrum samt bärande väggar går dock inte att ändra.

Förutsättningar

Tillräckligt antal tecknade avtalsamt erforderliga myndighetsbeslut utgör ett par av förutsättningarna för igångsättningstillstånd av Bostadsrättsföreningen Sjöplatån.